

VME SUNNY CORNER

Bld de Smet de Naeyer 454 -456 , Duysburghstraat 33-35
1090 Brussel (Jette)
BCE: 0.850.222.420
Banque: BE54 7350 6060 6897 BIC: KREDBEBB

COPPER

accompanying life

Syndic

Copper

Sint Annalaan 209-211
1853 Strombeek-Bever
Tél: 02/267 15 35
IPI: 504.266

Données soumises au RGDP, à traiter
avec soins appropriés

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE EXTRAORDINAIRE

Pag.: 1/6

Date: 12-07-2023 à 18:00

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE EXTRAORDINAIRE - LISTE DES ASSISTANTS AU DÉBUT DE L'ASSEMBLÉE

Participant	Lot(s)	Prés	De	Au	Afst	Schr	Procuration	Parts
	Blok -A B2	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		250
	Blok -A B3	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		250
	G12/Blok -BF5	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		336
	Blok -BD2	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
	Blok -A B1	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
	Blok -BC1	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		240
	G25	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
	G11/Blok -A D3	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		264
	Blok -A F6	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		320
	Blok -BB3	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
	G21-22	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
	Blok -BC3/G23-24	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		246
	Blok -BC4	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		240
	Blok -BB4	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		190
	Blok -AA3/G17	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
	Blok -B0	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		260
	Blok -BA4	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
	Blok -A C2	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		275
	Blok -AA4	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
	G18	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
	Blok -A D1	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		260
	G05-6	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
	Blok -BD3	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
	Blok -BD1	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
	G13/Blok -A E4	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		344
	Blok -BC2	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		240

Date: 12-07-2023 à 18:00

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE EXTRAORDINAIRE - LISTE DES ASSISTANTS AU DÉBUT DE L'ASSEMBLÉE

Participant	Lot(s)	Prés	De	Au	Afst	Schr	Procuration	Parts
	Blok -A A5	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		405
	G16	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		4
	G14	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
	G03-4/Blok -A B4	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		256
	Blok -BA3	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
	Blok -A D2	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		260
	Blok -BA2	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
	G09/Blok -BB2	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
	Blok -BA1	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
	Blok -A E5/G01-2	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		346
	Blok -A C3/G08	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		279
	G15	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
	G19-20	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
	Blok -A A2/G10	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		409
	Blok -A B5	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0
	Blok -A C1	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		275
	Blok -BD4	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		270
	G07/Blok -A A1	<input checked="" type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		409
	Blok -BB1	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0

Le vote est valide.

Nbre assistants 24 De 45
 Quotités présents 6628 De 10000 % quotités 66.28%

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE EXTRAORDINAIRE - RÉSULTAT DU VOTE

Nr Ordre du jour

0 Signer la liste des présences - vérifier les procurations - constater le quorum de la (double) majorité.

La liste de présence signée montre que plus de la moitié des propriétaires sont présents et/ou représentés et qu'ils représentent plus de la moitié du nombre total d'actions dans les parties communes.
 L'assemblée générale peut valablement délibérer et prendre des décisions puisque le (double) quorum requis a été atteint.
 Le PV n'a pas pu être signé le jour même de l'assemblée générale car le syndic n'avait pas la possibilité d'impression.

1 Nomination du président et du secrétaire de l'assemblée générale

Pour	Contre	Abstention
6 628	0	0

Votes 6628 van 6628 **Résultat** 100,0 % **Quotité requise** 50% + 1 **Concl.** Approuvé

est désigné(e) par l'assemblée générale comme président(e) de l'assemblée générale.
 Le délégué de Copper-Douwes & Co est nommé secrétaire de l'assemblée générale pour la rédaction du procès-verbal.
 L'assemblée générale a approuvé la nomination du président et du secrétaire susmentionnés à la majorité qualifiée nécessaire.

Date: 12-07-2023 à 18:00

2 Démission du syndic Copper-Douwes & Co

Le syndic Copper-Douwes & Co a expliqué sa démission. La démission a été annoncée par lettre recommandée aux membres du conseil de copropriété OU au président de l'assemblée générale précédente.
Le mandat prendra fin le 20/07/2023.

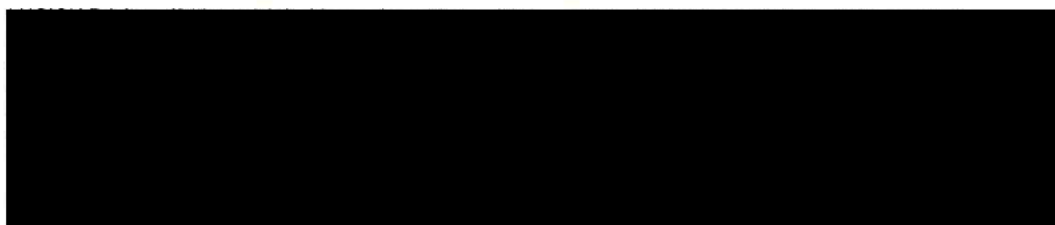
Copper-Douwes & Co transférera tous les documents numériques et papier et les clés de la VME au nouveau syndic dans le délai légal prévu de 30 jours maximum après la fin de son mandat.
L'assemblée générale demande à ce que les documents soient présentés au nouveau syndic avant le 31/07/2023.

3 Décharge au syndic Copper Douwes & Co pour l'exercice 01/05/2022 - 30/04/2023

Pour	Contre	Abstention
0	6.628	0

Votes 0 van 6628 **Résultat** 0,0 % **Quotité requise** 50% + 1 **Concl.** Non approuvé

Vote négatif de:



Le syndic demande à l'assemblée de lui donner décharge pour la politique et la gestion qu'il a menées durant l'exercice 01/05/2022 - 30/04/2023.

Après vote, il s'avère que l'assemblée générale ne donne pas décharge au syndic Copper-Douwes & Co. pour l'exercice écoulé à la majorité qualifiée requise.

4 Nomination d'un nouveau bureau de syndic

Pour	Contre	Abstention
6.628	0	0

Votes 6628 van 6628 **Résultat** 100,0 % **Quotité requise** 50% + 1 **Concl.** Approuvé

L'assemblée générale approuve, à la majorité qualifiée nécessaire, la nomination du nouveau syndic Managimm
Son mandat débute le 21/07/2023 pour une durée de 2 ans.

5 Désignation de la (des) personne(s) autorisée(s) à signer le contrat de syndic

Pour	Contre	Abstention
6.628	0	0

Votes 6628 van 6628 **Résultat** 100,0 % **Quotité requise** 2/3 **Concl.** Approuvé

Pour éviter que tous les propriétaires n'aient à signer le contrat de syndic, il est proposé de mandater le président de l'assemblée générale pour signer le contrat de syndic.

L'assemblée générale a accepté à la majorité qualifiée nécessaire la proposition du syndic de mandater le président de l'assemblée générale pour signer le nouveau contrat de syndic.

L'assemblée générale décide de nommer :



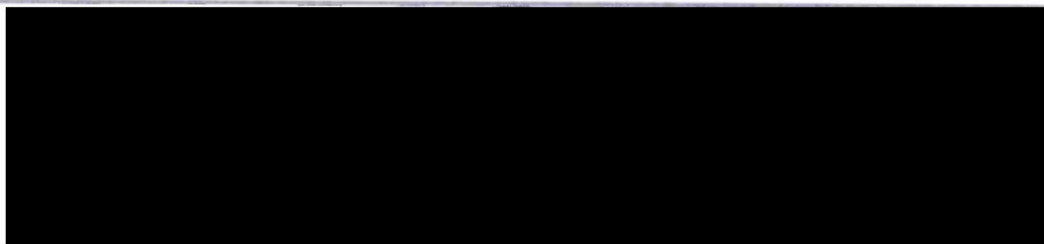
6 Approbation des comptes et du bilan de l'exercice 01/05/2021 -

Pour	Contre	Abstention
0	6.628	0

Votes 0 van 6628 **Résultat** 0,0 % **Quotité requise** 50% + 1 **Concl.** Non approuvé

Date: 12-07-2023 à 18:00

Vote négatif de:

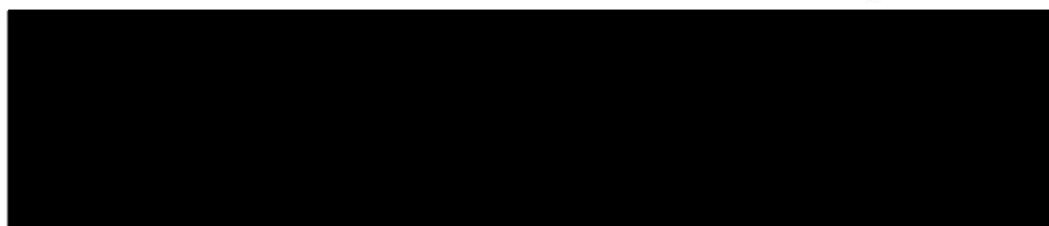


Le vote montre que l'assemblée générale n'approuve pas les comptes et le bilan de l'exercice écoulé à la majorité qualifiée requise.
 Le solde individuel de chaque copropriétaire est payable dans un délai de 15 jours (à compter de ce jour, date de l'approbation).
 Le solde en faveur d'un copropriétaire sera remboursé dans le même délai. Ceci à condition que les autres copropriétaires paient leurs décomptes à temps et/ou qu'il y ait suffisamment d'argent sur le compte courant de l'ACP.

7	Approbation des comptes et du bilan de l'exercice 01/05/2022 - 30/04/2023	<i>Pour</i>	<i>Contre</i>	<i>Abstention</i>
		0	6.628	0

Votes 0 van 6628 **Résultat** 0,0 % **Quotité requise** 50% + 1 **Concl.** Non approuvé

Vote négatif de:

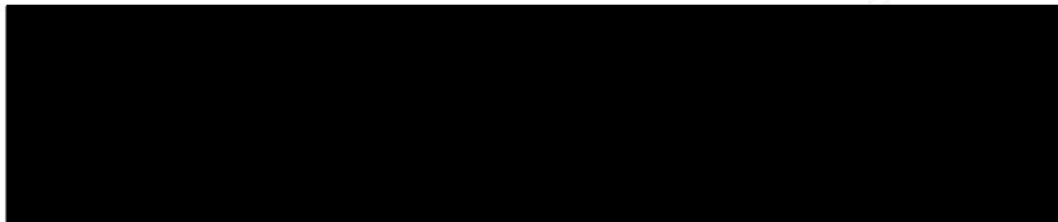


Le vote montre que l'assemblée générale n'approuve pas les comptes et le bilan de l'exercice écoulé à la majorité qualifiée requise.
 Le solde individuel de chaque copropriétaire est payable dans un délai de 15 jours (à compter de ce jour, date de l'approbation).
 Le solde en faveur d'un copropriétaire sera remboursé dans le même délai. Ceci à condition que les autres copropriétaires paient leurs décomptes à temps et/ou qu'il y ait suffisamment d'argent sur le compte courant de l'ACP.
 - Le syndic donne comme information que les comptes 01/05/2022 - 30/04/2023 n'ont pas encore été établis.

8	Décharge au(x) commissaire(s) au compte pour l'exercice 01/05/2022 - 30/04/2023	<i>Pour</i>	<i>Contre</i>	<i>Abstention</i>
		0	6.628	0

Votes 0 van 6628 **Résultat** 0,0 % **Quotité requise** 50% + 1 **Concl.** Non approuvé

Vote négatif de:



Sur la base des explications données par le commissaire aux comptes, l'assemblée générale a procédé à un vote sur l'octroi ou non de la décharge au(x) commissaire(s) aux comptes. Le vote montre que, pour l'exercice 01/05/2022 - 30/04/2023, l'assemblée générale ne donne pas décharge au(x) commissaire(s) aux comptes à la majorité qualifiée requise.
 Le commissaire aux comptes n'a pu faire de vérification car les comptes n'ont pas été faits.

9	Discussion et décision pour l'exécution des travaux dans la conciergerie	<i>Pour</i>	<i>Contre</i>	<i>Abstention</i>
		0	0	6.628

Votes 0 van 0 **Résultat** 0,0 % **Quotité requise** 2/3 **Concl.** Non approuvé

Date: 12-07-2023 à 18:00

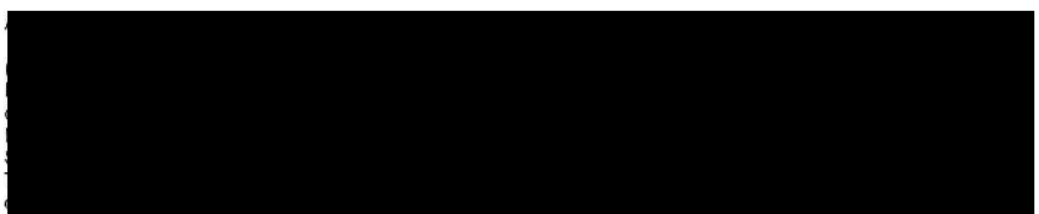
Abstention de:



Ce point sera vu avec le nouveau syndic (Managimm).

10	Décision sur le mode du financement des travaux	<i>Pour</i>	<i>Contre</i>	<i>Abstention</i>
		0	0	6.628
<i>Votes</i>	0 van 0	<i>Résultat</i>	0,0 %	<i>Quotité requise</i> 50% + 1
				<i>Concl.</i> Non approuvé

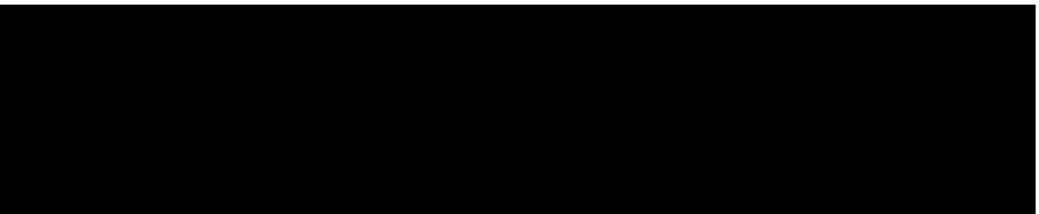
Abstention de:



Ce point sera vu avec le nouveau syndic (Managimm).

11	Discussion et décision sur la vente de la conciergerie	<i>Pour</i>	<i>Contre</i>	<i>Abstention</i>
		0	0	6.628
<i>Votes</i>	0 van 0	<i>Résultat</i>	0,0 %	<i>Quotité requise</i> 80%
				<i>Concl.</i> Non approuvé

Abstention de:



Ce point sera vu avec le nouveau syndic (Managimm).

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE EXTRAORDINAIRE

Date: 12-07-2023 à 18:00

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE EXTRAORDINAIRE - FIN

Lu et approuvé

Date

Nom

Signature

